LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിലെ നിയമതടസ്സങ്ങൾ

344 (1788) ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് :
ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ :
ശ്രീ. സി. എഫ്. തോമസ് :
ശ്രീ. റ്റി. യു. കുരുവിള : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് പഞ്ചായത്തും സാമൂഹ്യനീതിയും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) പഞ്ചായത്ത് പ്രദേശങ്ങളിൽ മൂന്ന് സെന്റിൽ താഴെ വസ്തു ഉള്ളവർക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് നിയമതടസ്സങ്ങൾ എന്തെങ്കിലും നിലവിൽ ഉണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ ആയത് പരിഹരിക്കുവാൻ എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് സ്വീകരിക്കുന്നതെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ബി) മൂന്നിൽ താഴെ സെന്റ് സ്ഥലം മാത്രം കൈവശമുള്ളവർക്ക് റോഡ് വികസനത്തിനും മറ്റും ആവശ്യമെങ്കിൽ വസ്തു സറണ്ടർ ചെയ്യാം എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് പ്രത്യേക അനുമതി നൽകുമോ; എങ്കിൽ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഇല്ല. കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി, 3 സെന്റിൽ താഴെ വസ്തു ഉള്ളവർക്ക് കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് നിയമ തടസ്സങ്ങൾ ഉള്ളതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

(ബി) റോഡ് വികസനത്തിനും മറ്റും ആവശ്യമെങ്കിൽ വസ്തു സറണ്ടർ ചെയ്യാം എന്ന വ്യവസ്ഥയിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് പ്രത്യേക അനുമതി നൽകാൻ കേരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ വ്യവസ്ഥയില്ല. എന്നാൽ റോഡു വികസനത്തിനായി ഭൂമി സൗജന്യമായി വിട്ടുകൊടുക്കുന്നപക്ഷം, ബാക്കി പ്ലോട്ടിൽ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിനുള്ള ലഘൂകൃത വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങളിലെ അദ്ധ്യായം XI-ൽ പ്രതിപാദിയ്ക്കുന്നുണ്ട്.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ചിറ്റാറ്റുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ തണ്ണീർത്തട നീർത്തട പദ്ധതി

345 (1789) ശ്രീ. കോവൂർ കുഞ്ഞുമോൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് പഞ്ചായത്തും സാമൂഹ്യനീതിയും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ചിറ്റാറ്റുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തു പരിധിയിൽ വരുന്ന തണ്ണീർത്തട നീർത്തട പദ്ധതിയിൽ വരുന്ന പ്രദേശത്തിന്റെ ഡേറ്റാ ബാങ്ക് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുമോ ;

(ബി) പ്രസ്തുത പഞ്ചായത്തിൽ പൊതു തോടോ/ഒഴുവ് തോടോ കയ്യേറിയത് സംബന്ധിച്ച് കേസുകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ;

(സി) പ്രസ്തുത ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ 2008 മുതൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകുകയും പെർമിറ്റ് ക്യാൻസൽ ചെയ്യുകയും ചെയ്ത പെർമിറ്റുകളുടെ വിശദവിവരം വെളിപ്പെടുത്തുമോ ;

(ഡി) ചിറ്റാറ്റുകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് പരിധിയിൽ വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ. 368/9 എ.-യിൽ വരുന്ന സ്ഥലം നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണോ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ചിറ്റാറ്റുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിന്റെ ഡേറ്റാബാങ്ക് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നതിനായി 18-9-2014 തീയതിയിൽ കാക്കനാട് ഗവൺമെന്റ് പ്രസ്സിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമപ്രകാരം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള കരട് ഡേറ്റാബാങ്ക് പുനഃപരിശോധന നടത്തി 4-10-2012-ൽ പരിശോധനയ്ക്ക് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും 4-1-2013-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിന് ഗവൺമെന്റ് പ്രസ്സിൽ നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. സി.ഡി. പേജുകളുടെ ക്രമനമ്പർ രേഖപ്പെടുത്തി അറിയിച്ചതിനെ തുടർന്ന് 18-9-2014-ൽ ആയത് രേഖപ്പെടുത്തി പ്രസിദ്ധീകരണത്തിനായി കാക്കനാട് ഗവൺമെന്റ് പ്രസ്സിൽ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) ചിറ്റാറ്റുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിലെ 6-ാം വാർഡിൽ വാദ്ധ്യാരുപറമ്പിൽ ജയകുമാർ വക സ്ഥലത്തുള്ള തോട് നികത്തിയത് ഓംബുഡ്സ്മാൻ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുനഃസ്ഥാപിച്ചിരുന്നു. ഇതുമൂലം നഷ്ടം സംഭവിച്ചെന്നുള്ള ജയകുമാർ വാദ്ധ്യാരുപറമ്പിൽ, ചിറ്റാറ്റുകര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിനെതിരെ പറവൂർ സബ് കോടതി മുമ്പാകെ നൽകിയ കേസ് തള്ളി വിധി ആയിട്ടുള്ളതും തുടർന്ന് ടിയാൻ അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്.

(സി) 2008 മുതൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അനുമതി നൽകുകയും പെർമിറ്റ് ക്യാൻസൽ ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. പെർമിറ്റുകളുടെ വിശദവിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു. :

1. ബാബു, വാദ്ധ്യാരുപറമ്പിൽ തെക്കുപുറം എന്നയാൾക്ക് 501/2008/09 നമ്പർ പ്രകാരം പെർമിറ്റ് നൽകുകയും പരാതി ലഭിച്ചതിനാൽ പെർമിറ്റ് റദ്ദുചെയ്യുകയും ബഹുമാനപ്പെട്ട ഓംബുഡ്സ്മാൻ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പെർമിറ്റ് പുനഃസ്ഥാപിച്ച് നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുകയും ചെയ്യുന്നു.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

2. ദിലീപ് നികത്തിൽ പറയകാട് എന്നയാൾക്ക് 949 നമ്പർ പ്രകാരം നൽകിയ പെർമിറ്റ് റദ്ദുചെയ്യുകയും ആയത് പിന്നീട് പുതുക്കി നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

3. മല്ലിക വാരിശ്ശേരിൽ എന്നിവർക്ക് 1016 നമ്പർ പ്രകാരം മേൽക്കൂര മാറ്റത്തിനുമാത്രമായി പെർമിറ്റ് നൽകുകയും പെർമിറ്റിൽ നിന്നും വ്യതിചലിച്ച് നിർമ്മാണം ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് പെർമിറ്റ് പിൻവലിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

4. ജോസഫ് കളത്തിപറമ്പിൽ എന്നയാൾക്ക് വാസ്യഹേതര കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് പെർമിറ്റ് അനുവദിക്കുകയും കരം തീർത്ത രസീതിൽ വെറ്റ് ലാന്റ് എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയത് ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടതിനെത്തുടർന്ന് പെർമിറ്റ് റദ്ദുചെയ്യുകയും ചെയ്തു.

(ഡി) ടി സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം ഡാറ്റാ ബാങ്കിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ല

ചിറ്റൂമല ബ്ലോക്കിന് സോണൽ ഓഫീസ്

346 (1790) ശ്രീ. പി. കെ. ഗുരുദാസൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് പഞ്ചായത്തും സാമൂഹ്യനീതിയും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ചിറ്റൂമല ബ്ലോക്കിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്ന തൃക്കടവൂർ, തൃക്കരുവ, പനയം എന്നീ ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ ജനങ്ങളുടെ സൗകര്യാർത്ഥം അഞ്ചാലുംമൂട്ടിൽ ഒരു സോണൽ ഓഫീസ് ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;

(ബി) എങ്കിൽ എന്ന് മുതൽ പ്രസ്തുത സോണൽ ഓഫീസ് ആരംഭിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് അറിയിക്കുമോ ; ഇല്ലെങ്കിൽ അതിനുള്ള സത്വരനടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ & ബി) ഈ വിഷയം ഇപ്പോൾ സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിൽ ഇല്ല

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തിപ്പലിശ്ശേരി സെന്റർ-പള്ളിക്കുളം-ചിറമനേങ്ങാട് തങ്കമണി സെന്റർ റോഡ് ടാറിംഗ് പ്രവൃത്തികളുടെ നടപടി

347 (1791) ശ്രീ. ബാബു എം. പാലിശ്ശേരി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് പഞ്ചായത്തും സാമൂഹ്യനീതിയും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) 2013-14-ലെ നിയോജക മണ്ഡലം ആസ്തി വികസന ഫണ്ടിൽ നിന്നും 80 ലക്ഷം രൂപ അനുവദിച്ച് ഭരണാനുമതി നൽകിയ തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ കടവല്ലൂർ-കടങ്ങോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന തിപ്പലിശ്ശേരി സെന്റർ-പള്ളിക്കുളം-ചിറമനേങ്ങാട് തങ്കമണി സെന്റർ റോഡ് ടാറിംഗ് പ്രവൃത്തികളുടെ നടപടിക്രമങ്ങൾ ഏതു ഘട്ടത്തിലാണ്;

(ബി) പ്രസ്തുത നടപടിക്രമങ്ങൾ കഴിവതും വേഗത്തിൽ പൂർത്തിയാക്കി റോഡ് പുനരുദ്ധാരണം നടത്തുന്നതിന് എൽ.എസ്.ജി.ഡി. തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുമോ?

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly